

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Guldhamra

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2034.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-01-29 och nuvarande stadgar registrerades 2014-09-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningarna TÅGSUS 26,72% samt ÅSFF 13,50%. Samfälligheten TÅGSUS förvaltar undercentral värme, el och vatten. ÅSFF förvaltar parkeringar, vägar och returpapper.

Styrelsen

Mats Stefan Ove Artmark	Ledamot
Afshin Fardi	Ledamot
Tomas Erik Hjalmarsson	Ledamot
Johan Markus Lindå	Ledamot
Dan Richard Petré	Ledamot
Elena Fedchenko	Suppleant
Josef Hassan Soori	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Mats Stefan Ove Artmark, Elena Fedchenko, Tomas Erik Hjalmarsson och Josef Hassan Soori.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Martin Feldtenborn
Beatrice Fejde

Ordinarie Extern
Suppleant Extern

ABC Revision AB
Beatrice Fejde

Valberedning

Mikaela Andersson
Dennis Zieverts

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-23.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Rågen 6	2001	Solna

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

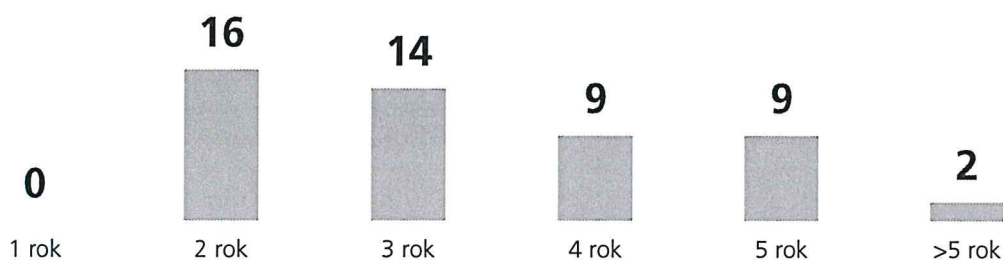
Fastigheten bebyggdes 1989 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1990.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 247 m², varav 4 247 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av belysning/armaturer	2014 - 2015	Källare och trapphus
TV-nät	2014	Eget nät inom ÅSFF
Taket	2014	tvätt och renovering/underhåll av trasiga pannor
Stamspolning	2014	Från samtliga lägenheter
Rengöring/tvättning	2014	Rengöring av balkonger och loftgångar utvändigt
Bredband	2014	Uppdatering av internetanslutning i varje lägenhet
Brandöversyn/brandtätning	2012	
Översyn av dagvattensystem	2008	Tillsammans med övriga 7 föreningar inom ÅSFF
Nyckelskåp, elektroniskt övervakat	2007	
Ventilationsrenovering	2007 - 2008	Tillsammans med övriga 5 föreningar inom TÅGSUS
Renovering av soprum	2007	Nya maskinerier, ytrenovering
Uppgradering värmesystem	2007 - 2008	Tillsammans med övriga 5 föreningar inom TÅGSUS
Renovering tvättstugor	2006	Inkl maskiner utom tvättmaskiner
Internetstyrning av värmesystem	2006	Tillsammans med övriga 5 föreningar inom TÅGSUS
Elektroniskt ritningsarkiv	2006	Tillsammans med övriga 7 föreningar inom ÅSFF
Elektroniskt låssystem	2006	Porttelefon
Elektronisk tvättbokning	2006	Lokalt och via Internet
Nyinstallation hiss	2005	
Nya tvättmaskiner	2002	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Underhåll av byggnadsdelar	2016-2019	Fasader fogar/puts, Trä/plåt målning
Underhåll innermiljö	2016-2020	Helmålning entréer/trapphus, renovering
Underhåll av hyreslägenheter	2016-2020	Arbetet kommer att påbörjas 2016
OVK- besiktning, F-system, lägenheter	2020	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Activa
Ekonomisk förvaltning	SBC
Lokalvård	Evident Clean AB
Internetleverantör	Ownit
TV	Canal Digital

Föreningens ekonomi

2016 var ett bra år. Vi har hållit i kostnaderna och noterar att kostnaderna gått ner för året. Inga större reparationer har behövts genomföras. Detta gjorde att vi kunde göra en extra amortering på 500 000 kr vilket vi är mycket glada för.

Styrelsen har en underhållsplan som vi fått hjälp av HSB att ta fram för något år sedan, och sträcker sig mellan 20-40år framåt.

Varför har vi en underhållsplan?

Den beskriver vad som behöver göras med egendomen, när samt hur mycket det kommer att kosta i ett långt tidsperspektiv framåt. Underhållsplanen har vi för den långsiktiga förvaltningen och kan hjälpa till att sänka kostnaderna och maximera värdet över tid. Enkelt förklarat kan den beskrivas som en sammanställning över:

VAD som ska göras **NÄR** det ska göras **KOSTNADEN** för vad som skall göras

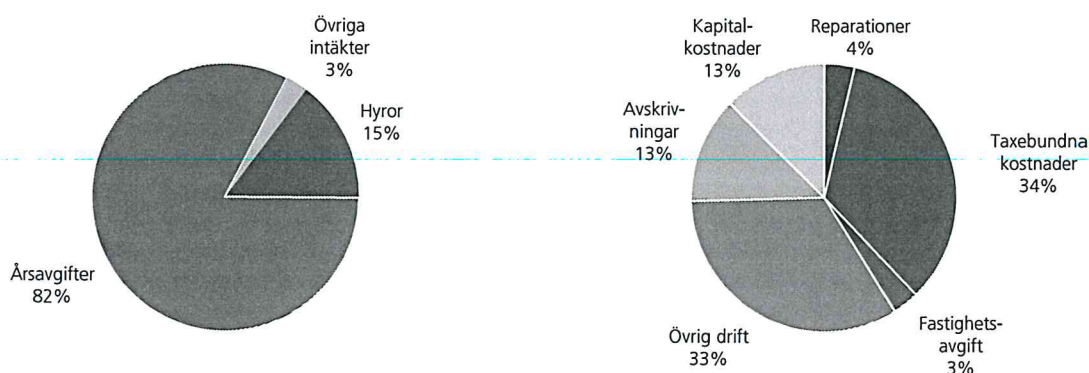
Syftet med vår underhållsplan är att föreningen ska vara förberedda inför framtida underhållsbehov och de kostnader detta medför, samt göra det lättare att sprida ut kostnaderna för underhållet på en längre period. Eftersom fastigheten är vår viktigaste tillgång så är det mycket viktigt att värdet på denna bevaras. Genom att ha planerat underhåll blir det enklare för föreningen att ha en jämnare boendekostnad, och dessutom spara pengar på sikt. Genom att ha budgeterat för underhållet så slipper vi ta lån eller höja avgifterna för att kunna bekosta underhållet. Underhållsplanen minskar dessutom oftast behovet av akuta reparationer och leder därför till lägre kostnader för föreningen.

Föreningens underhållskostnad fördelat per år är mellan 500 000 – 700 000 kr.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 292 991	2 272 924
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 592 220	2 569 330
Finansiella intäkter	226	668
Minskning kortfristiga fordringar	1 142	1 197
	2 593 588	2 571 195
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 481 163	1 578 294
Finansiella kostnader	250 672	260 791
Minskning av långfristiga skulder	570 000	570 000
Minskning av kortfristiga skulder	183 626	142 043
	2 485 461	2 551 128
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 401 118	2 292 991
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	108 127	20 067

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tågsus samfällighet har renoverat undercentralen och tecknat nytt avtal med Vega Energi, att sköta undercentralen till alla brf medlemmar.

Styrelsen har gjort en besiktning av hyresrätterna och tittat på renoveringsbehovet.


Styrelsen planerar renovering av våra allmänna utrymmen, som etapp 1 renoveringsarbete av båda entréer, förslag har diskuterats och styrelsen har tagit hjälp av Jessica Hulten från Soberdesign för att ta fram ett förslag, som ska vara tidsenligt och passa med de övriga förger som vi har i fastigheten. Armaturer och akustiktak kommer bytas ut och ytterdörrar i stål kommer att målas. Som etapp 2 ej tidsbestämt kommer vi titta på en fortsättning av underhåll av samtliga våningsplan och trapphus.

Ett nytt avtal har föreningen tecknat för utemiljö och trädgård med Stone & Tree trädgårdsservice.

Mot slutet av år 2016 hade vi en mindre vattenläcka i en avloppsledning.

Styrelsen har jobbat med de motioner som kom in vid förra stämman,

Cykelförvaring – styrelsen har gjort en översyn och tagit hjälp av ett företag som jobbar med förvaring och vi ser det svårt att göra så mycket inomhus utan kommer att i etapper förbättra och förnya cykelförvaringen utomhus.

Nya stadgar – styrelsen har gått igenom stadgarna och efter att bostadsrättslagen har ändrats för något år sedan så är det nödvändiga att vissa ändringar görs, och beslutas om på kommande stämmor. 

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 46 st
Överlåtelser under året: 1 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 80
Tillkommande medlemmar: 2
Avgående medlemmar: 2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 80

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	546	546	546	546
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 151	1 141	1 126	1 107
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 680	1 825	1 971	1 984
Elkostnad/m ² totalyta	35	35	44	35
Värmekostnad/m ² totalyta	88	88	110	88
Vattenkostnad/m ² totalyta	22	22	28	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	59	61	69	74
Soliditet (%)	87	85	84	85
Resultat efter finansiella poster (tkr)	608	452	-245	473
Nettoomsättning (tkr)	2 550	2 546	2 539	2 532

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 4 247 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	31 461 635	0	0	31 461 635
Upplåtelseavgifter	10 456 506	0	0	10 456 506
Fond för yttre underhåll	2 351 743	710 000	-89 119	1 730 862
S:a bundet eget kapital	43 787 884	228 000	-89 119	43 649 003
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	173 545	-710 000	541 554	341 991
Årets resultat	607 758	607 758	-452 435	452 435
S:a fritt eget kapital	781 303	-102 242	89 119	794 426
S:a eget kapital	45 051 187	607 758	0	44 443 429

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	607 758
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	883 545
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-710 000
summa balanserat resultat	781 303

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	781 303
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 549 617	2 546 010
Övriga rörelseintäkter	Not 3	42 603	23 320
Summa rörelseintäkter		2 592 220	2 569 330
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 242 210	-1 322 546
Övriga externa kostnader	Not 5	-140 385	-157 186
Personalkostnader	Not 6	-98 568	-98 562
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-252 853	-278 478
Summa rörelsekostnader		-1 734 016	-1 856 772
RÖRELSERESULTAT		858 204	712 558
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		226	668
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 672	-260 791
Summa finansiella poster		-250 446	-260 123
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		607 758	452 435
ÅRETS RESULTAT		607 758	452 435

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2016-12-31	2015-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8	49 612 752	49 865 606
Maskiner och inventarier Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	49 612 752	49 865 606
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	49 612 752	49 865 606
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	9	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	1 876 130	1 769 154
Summa kortfristiga fordringar	1 876 139	1 769 154
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	535 534	535 534
Summa kassa och bank	535 534	535 534
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 411 673	2 304 688
SUMMA TILLGÅNGAR	52 024 426	52 170 294

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		41 918 141	41 918 141
Fond för yttre underhåll	Not 11	2 351 743	1 730 862
Summa bundet eget kapital		44 269 884	43 649 003
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		173 545	341 991
Årets resultat		607 758	452 435
Summa fritt eget kapital		781 303	794 426
SUMMA EGET KAPITAL		45 051 187	44 443 429
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	6 502 500	7 072 500
Summa långfristiga skulder		6 502 500	7 072 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	70 000	70 000
Leverantörsskulder		67 628	253 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	333 111	330 821
Summa kortfristiga skulder		470 739	654 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 024 426	52 170 294

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	200 år	200 år
Värmeanläggning	25 år	25 år
Hissanläggning	20 år	20 år
Soprum/sophus	Fullt avskriven	6 år
Kodlås	Fullt avskriven	10 år
Maskiner	Fullt avskriven	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016	2015
Årsavgifter	2 138 340	2 138 340
Hyror bostäder	384 376	381 170
Värmeintäkter	26 903	26 499
Öresutjämning	-2	1
	2 549 617	2 546 010

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2016	2015
Fakturerade kostnader	22 512	0
Försäkringsersättning	20 091	0
Övriga intäkter	0	23 320
	42 603	23 320

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2016	2015
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	45 960	63 685
	Fastighetsskötsel beställning	6 254	0
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	15 650	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	5 050	9 500
	Snöröjning/sandning	0	4 750
	Städning entreprenad	81 186	100 736
	Städning enligt beställning	1 125	0
	Mattvätt/Hyrmattor	5 475	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	-7 462
	Hissbesiktning	2 250	2 188
	Gård	0	1 155
	Serviceavtal	22 488	22 313
	Förbrukningsmateriel	0	3 368
	Störningsjour och larm	9 469	0
	Brandskydd	1 956	0
		196 863	200 233
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	1 758	0
	Hyreslägenheter	7 366	0
	Tvättstuga	9 118	33 091
	Lås	0	6 494
	VVS	15 653	0
	Ventilation	0	1 956
	Hiss	15 068	41 274
	Vattenskada	23 196	0
		72 159	82 815
	Periodiskt underhåll		
	Elinstallationer	0	89 119
		0	89 119
	Taxebundna kostnader		
	El	149 652	149 652
	Värme	374 128	374 128
	Vatten	93 532	93 532
	Sophämtning/renhållning	61 077	62 241
		678 389	679 553
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	37 355	37 012
	Självrisk	22 200	0
	Samfällighetsavgift	67 476	67 476
	Kabel-TV	66 868	66 688
	Bredband	37 500	37 500
		231 399	208 676
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	63 400	62 150
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 242 210	1 322 546

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2016	2015
	Kreditupplysning	231	346
	Tele- och datakommunikation	9 090	8 361
	Juridiska Åtgärder	0	5 500
	Inkassering avgift/hyra	850	1 450
	Övriga förluster	0	3 250
	Revisionsarvode extern revisor	19 291	18 826
	Föreningskostnader	2 280	10 704
	Styrelseomkostnader	0	8 625
	Fritids- och trivselkostnader	673	0
	Förvaltningsarvode	80 862	77 694
	Förvaltningsarvoden övriga	363	3 688
	Administration	1 469	1 416
	Konsultarvode	14 806	3 481
	Föreningsavgifter	4 950	8 325
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 520	5 520
		140 385	157 186
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2016	2015
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	75 000	75 000
	Sociala kostnader	23 568	23 562
		98 568	98 562
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2016	2015
	Byggnad	194 713	194 713
	Förbättringar	58 140	70 640
	Maskiner	0	13 125
		252 853	278 478

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2016-12-31	2015-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	53 652 850	53 652 850
	Utgående anskaffningsvärde	53 652 850	53 652 850
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 787 244	-3 521 891
	Årets avskrivningar enligt plan	-252 853	-265 353
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 040 098	-3 787 244
	Planenligt restvärde vid årets slut	49 612 752	49 865 606
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	12 150 000	12 150 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	45 000 000	42 000 000
	Taxeringsvärde mark	31 000 000	29 000 000
		76 000 000	71 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	76 000 000	71 000 000
		76 000 000	71 000 000

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2016-12-31	2015-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	259 750	259 750
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	259 750	259 750
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-259 750	-246 625
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-13 125
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-259 750	-259 750
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-12-31	2015-12-31
	Skattekonto	8 265	8 166
	Skattefordran	2 281	3 531
	Klientmedel hos SBC	1 865 584	1 757 457
		1 876 130	1 769 154

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2016-12-31	2015-12-31
	Vid årets början	1 730 862	1 680 732
	Reservering enligt stadgar	710 000	213 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-89 119	-162 870
	Vid årets slut	2 351 743	1 730 862

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2016-12-31	Belopp 2016-12-31	Belopp 2015-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	4,660 %	4 612 500	4 662 500	2017-01-30
	Handelsbanken	1,250 %	500 000	500 000	2017-03-06
	Handelsbanken	1,490 %	1 460 000	1 980 000	2021-12-01
	Summa skulder till kreditinstitut		6 572 500	7 142 500	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-70 000	-70 000	
			6 502 500	7 072 500	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 222 500 kr.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckningar	41 492 368	41 492 368

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under 2017 kommer vi att utföra arbetet av de projekt som vi har jobbat med under 2016.

En del renovering av två hyreslägenheter kommer att göras under första halvan av året och även renovering och uppfräschning av våra två entréer kommer att utföras i början på år 2017.

En första etapp på förbättring av cykelparkeringar planeras att påbörja under 2017.

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
Arvoden	75 000	75 000
Sociala avgifter	23 565	23 562
Ränta	38 010	41 442
Förutbetalda avgifter och hyror	196 536	190 817
	333 111	330 821

Styrelsens underskrifter

SOLNA den 6/4 2017



Mats Stefan Ove Artmark
Ledamot

Afshin Fardi
Ledamot



Tomas Erik Hjalmarsson
Ledamot

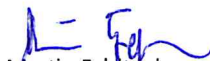
Johan Markus Lindå
Ledamot



Dan Richard Petré
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 6/4 2017



Martin Feldtenborn
Extern revisor

Aukt. revisor