



Välkommen till årsredovisningen för Brf Guldhamra

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-01-29 och nuvarande stadgar registrerades 2022-08-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rågen 6	2001	Solna

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1990 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1990

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 47 bostadsrätter om totalt 4 248 kvm. Byggnadernas totalyta är 4247 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tomas Erik Hjalmarsson	Ordförande
Afshin Fardi	Styrelseledamot
Dan Petré	Styrelseledamot
Daniel Gustav Viktor Ekeröth	Styrelseledamot
Mattias Eriksson	Styrelseledamot
Santa Saedi	Styrelseledamot

Valberedning

Maria Fardi
Filip Unevik

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Martin Feldtenborn Auktoriserad revisor
Beatrice Fejde Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2053. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2005 ● Nyinstallation hiss
- 2006 ● Elektroniskt låssystem - Porttelefon
Elektronisk tvättbokning - Lokalt och via Internet
- 2007-2008 ● Ventilationsreovering - Tillsammans med övriga 5 föreningar inom TÅGSUS
- 2008 ● Översyn av dagvattensystem - Tillsammans med övriga 7 föreningar inom ÅSFF
- 2012 ● Brandöversyn/brandtätning
- 2014 ● Bredband - Uppdatering av internetanslutning i varje lägenhet
Taket - tvätt och reovering/underhåll av trasiga pannor
Stamspolning - Från samtliga lägenheter
- 2014-2015 ● Byte av belysning/armaturer - Källare och trapphus
- 2017 ● Underhåll av hyreslägenheter
- 2018 ● Renovering Hissar
Underhåll tvättstugor - Byte av maskiner
Underhåll innermiljö - Helmålning entréer/trapphus, reovering
Elektroniskt låssystem - Byte av porttelefon
- 2020 ● Översyn av dagvattensystem - Arbetet görs med Tågsus
- 2020-2021 ● OVK-besiktning - Arbetet görs med Tågsus
- 2021 ● Stamspolning
Översyn av tak - plåtarbeten

Planerade underhåll

- 2024 ● Påbörja utredning för åtgärder på klimatskalet, där det finns behov.

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel Danigo

HSB Stockholm	Fastighetsanalys och Underhållsplanering
Lokalvård	Evident Clean AB
Trädgårdsskötsel	Arne Hultgren

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i TÅGSUS, med en andel på 26.72%.

Samfälligheten förvaltar tÅGSUS förvaltar värme, vatten och el. Föreningen är även medlem i samfällighet ÅSFF med 13,50 % som förvaltar gemensamma vägar och underhåll..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under verksamhetsåret har styrelsen fortsatt sitt arbete med att granska behovet av förändringar i årsavgiften. För att stödja denna process har styrelsen beslutat att utarbeta en 10-årsbudget med hjälp från SBC. Denna åtgärd är av stor betydelse för föreningens ekonomiska planering och långsiktiga stabilitet.

Förändringar i avtal

Under det aktuella verksamhetsåret har styrelsen utvidga avtalet med HSB Stockholm. Denna utökning syftar till att erhålla stöd för underhållsplanering och kommande arbete. Genom denna åtgärd strävar föreningen efter att säkerställa effektiv hantering av underhållsaktiviteter och långsiktig fastighetsdrift.

Övriga uppgifter

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 77 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 75 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 560 726	2 537 608	2 527 080	2 525 494
Resultat efter fin. poster	129 711	562 703	518 188	353 041
Soliditet (%)	94	94	91	89
Yttre fond	3 543 937	2 793 937	2 043 937	1 980 982
Taxeringsvärde	108 000 000	108 000 000	95 000 000	95 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	547	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	695	707	1 062	1 331
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	650	662	994	1 246
Sparande per kvm totalyta, kr	110	199	189	202
Elkostnad per kvm totalyta, kr	39	35	35	35
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	89	88	88	88
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	22	22	22
Energikostnad per kvm totalyta, kr	162	145	145	145
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,80	-	-	-
Räntekänslighet (%)	1,27	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	31 995 949	-	-	31 995 949
Upplåtelseavgifter	12 922 192	-	-	12 922 192
Fond, yttre underhåll	2 793 937	-	750 000	3 543 937
Balanserat resultat	535 416	562 703	-750 000	348 119
Årets resultat	562 703	-562 703	129 711	129 711
Eget kapital	48 810 197	0	129 711	48 939 908

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 098 119
Årets resultat	129 711
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-750 000
Totalt	477 830

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	53 387
Balanseras i ny räkning	531 217

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 560 726	2 537 608
Övriga rörelseintäkter	3	80 995	14 060
Summa rörelseintäkter		2 641 721	2 551 668
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 832 392	-1 327 042
Övriga externa kostnader	9	-273 904	-224 050
Personalkostnader	10	-128 014	-100 746
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 200	-283 208
Summa rörelsekostnader		-2 517 511	-1 935 046
RÖRELSERESULTAT		124 210	616 623
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		55 639	9 924
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-50 138	-63 843
Summa finansiella poster		5 501	-53 919
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		129 711	562 703
ÅRETS RESULTAT		129 711	562 703

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 15, 17	47 842 780	48 095 632
Maskiner och inventarier	13	149 250	179 598
Summa materiella anläggningstillgångar		47 992 030	48 275 230
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		47 992 030	48 275 230
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		25 860	10 817
Övriga fordringar	14	1 704 464	1 263 021
Summa kortfristiga fordringar		1 730 324	1 273 838
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 536 826	2 499 336
Summa kassa och bank		2 536 826	2 499 336
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 267 150	3 773 174
SUMMA TILLGÅNGAR		52 259 180	52 048 404

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 918 141	44 918 141
Fond för yttre underhåll		3 543 937	2 793 937
Summa bundet eget kapital		48 462 078	47 712 078
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		348 119	535 416
Årets resultat		129 711	562 703
Summa fritt eget kapital		477 830	1 098 119
SUMMA EGET KAPITAL		48 939 908	48 810 197
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 712 500	2 812 500
Summa långfristiga skulder		2 712 500	2 812 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		261 978	79 974
Skatteskulder		6 831	7 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	337 963	337 882
Summa kortfristiga skulder		606 772	425 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 259 180	52 048 404

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	124 210	616 623
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	283 200	283 208
	407 410	899 831
Erhållen ränta	55 639	9 924
Erlagd ränta	-50 288	-65 089
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	412 761	844 665
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-15 330	12 858
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	131 215	-23 813
Kassaflöde från den löpande verksamheten	528 646	833 710
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-50 000	-1 410 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-50 000	-1 410 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	478 646	-576 290
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 761 642	4 337 932
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 240 288	3 761 642

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Guldhamra har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	0,5 %
Okänt konto: 1210	10 %
Byggnad	0,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 174 676	2 174 676
Hysesintäkter bostäder	334 152	333 700
Hysesintäkter förråd	26 260	0
El	-1 448	0
Uppvärmning	23 676	23 676
Pantsättningsavgift	2 100	5 555
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämnning	-3	2
Summa	2 560 726	2 537 608

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	-14 060	14 060
Försäkringsersättning	95 055	0
Summa	80 995	14 060

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	45 285	63 173
Fastighetsskötsel utöver avtal	13 464	5 174
Fastighetsskötsel gård enl avtal	29 549	5 928
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	3 200	23 215
Städning enligt avtal	96 265	85 973
Sotning	0	2 619
Hissbesiktning	2 888	11 208
Brandskydd	32 161	8 407
Gemensamma utrymmen	0	2 675
Sophantering	0	3 350
Snöröjning/sandning	4 750	4 750
Serviceavtal	33 835	29 141
Mattvätt/Hyrmattor	9 093	14 748
Förbrukningsmaterial	430	403
Summa	270 919	260 763

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Hyseslägenheter	0	13 124
Bostadsrättslägenheter	32 731	0
Tvättstuga	0	5 170
Trapphus/port/entr	0	13 886
Sophantering/återvinning	0	3 978
Dörrar och lås/porttele	17 439	7 368
Övriga gemensamma utrymmen	0	4 970
VVS	7 170	0
Ventilation	0	11 730
Elinstallationer	5 556	5 832
Hissar	20 990	5 815
Vattenskada	213 580	50 049
Skador/klotter/skadegörelse	6 100	0
Summa	303 566	121 922

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tele/TV/bredband/porttelefon	53 387	0
Summa	53 387	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	167 113	149 652
Uppvärmning	377 251	374 128
Vatten	144 974	93 532
Sophämtning/renhållning	82 573	78 638
Summa	771 911	695 950

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	57 409	51 780
Bredband	117 687	120 677
Samfällighetsavgifter	178 065	0
Fastighetsskatt	79 450	75 950
Summa	432 611	248 407

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	346
Tele- och datakommunikation	9 562	8 987
Inkassokostnader	463	2 065
Revisionsarvoden extern revisor	36 381	21 868
Föreningskostnader	7 538	450
Förvaltningsarvode enl avtal	97 012	128 040
Överlåtelsekostnad	2 311	0
Pantsättningskostnad	3 467	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	16 869
Administration	19 704	11 344
Konsultkostnader	84 662	21 462
Bostadsrätterna Sverige	6 000	6 000
Föreningsavgifter	6 147	5 162
OBS-konto	0	1 458
Summa	273 904	224 050

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	97 410	82 110
Arbetsgivaravgifter	30 604	18 636
Summa	128 014	100 746

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	50 138	63 455
Ränta checkräkning	0	150
Övriga räntekostnader	0	238
Summa	50 138	63 843

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	53 652 850	53 652 850
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	53 652 850	53 652 850
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 557 218	-5 304 365
Årets avskrivning	-252 852	-252 853
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 810 070	-5 557 218
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	47 842 780	48 095 632
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 150 000</i>	<i>12 150 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	61 000 000	61 000 000
Taxeringsvärde mark	47 000 000	47 000 000
Summa	108 000 000	108 000 000
NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	303 546	303 546
Utgående anskaffningsvärde	303 546	303 546
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-123 948	-93 593
Avskrivningar	-30 348	-30 355
Utgående avskrivning	-154 296	-123 948
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	149 250	179 598
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 002	715
Klientmedel	0	456 328
Transaktionskonto	635 346	0
Borgo räntekonto	1 068 116	805 978
Summa	1 704 464	1 263 021

**NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2027-01-30	1,80 %	2 762 500	2 812 500
Summa			2 762 500	2 812 500
Varav kortfristig del			50 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 512 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	10 493
Uppl kostn räntor	8 288	8 438
Uppl kostnad arvoden	0	82 110
Beräknade uppl. sociala avgifter	118 633	25 799
Förutbet hyror/avgifter	211 042	211 042
Summa	337 963	337 882

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	41 492 368	41 492 368

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Afshin Fardi
Styrelseledamot

Dan Petré
Styrelseledamot

Daniel Gustav Viktor Ekeröth
Styrelseledamot

Mattias Eriksson
Styrelseledamot

Santa Saedi
Styrelseledamot

Tomas Erik Hjalmarsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Baker Tilly Stockholm
Martin Feldtenborn
Auktoriserad revisor